



Številka: 3563-0222/2023-2  
Datum: 16. 5. 2023

**AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobročinšek Trateški s.p.  
Šercerjeva ulica 10 A**

**3000 Celje**

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za Poslovno – stanovanjsko sosesko – Lorgerjeva  
domačija II., občina Šmarje pri Jelšah  
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti  
izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 3. 5. 2023, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za Poslovno – stanovanjsko sosesko – Lorgerjeva domačija II., občina Šmarje pri Jelšah. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Grafični del OPPN za Poslovno – stanovanjsko sosesko – Lorgerjeva domačija II. (situacija komunalne infrastrukture in ureditvena situacija), št. projekta: 129/23, april 2023, faza: osnutek za sklep; Izdelovalec prostorskega akta: AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobročinšek Trateški s. p., Šercerjeva 10A, 3000 Celje;
- Pooblastilo Občine Šmarje pri Jelšah, št. 3503-0005/2022-7 z dne 20. 10. 2022.

Obravnavano območje se nahaja v območju naselja Šmarje pri Jelšah, na delu enot urejanja prostora z oznako ŠM 03/2, ŠM 03/4, ŠM 01/2. Investitor predlaga, da se na območju novega OPPN-ja določijo pogoji za izgradnjo dveh večstanovanjskih objektov, cca 6 enostanovanjskih stavb, območja turističnih objektov s servisnim objektom.

Območje obravnavanega OPPN-ja se nahaja v hribu, zato je predvidena gradnja več opornih zidov; mikro lokacija se določi v fazi projektiranja posameznih objektov (DGD dokumentacija). Obvezna je zazelenitev opornih zidov. Ob potoku se izvede nova cesta. V trasi ceste se predvidi gospodarska javna infrastruktura. Dostop za objekte ob vznožju hriba bo ob novi dostopni cesti (delno že kategorizirani), za območje na hribu (turistična dejavnost in stanovanjska hiša) je po obstoječi Lorgerjevi ulici.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Poslovno – stanovanjsko sosesko – Lorgerjeva domačija II., občina Šmarje pri Jelšah in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
višji naravovarstveni svetovalec  
vodja OE Celje



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku po e-pošti [sanda.dobrotinsek@gmail.com](mailto:sanda.dobrotinsek@gmail.com),
- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave,
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si),
- arhiv.